


PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr.XXII/35/25.04.2001

Către
Biroul Permanent

**În conformitate cu art. 89 din Regulamentul
Senatului, vă înaintăm, alăturat, "Raportul suplimentar
la *Proiectul legii amenajării teritoriului și urbanismului.***

Președinte

Senator Seres Denes

L. 10/01

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr.XXII/35/25.04.2001

RAPORT SUPLIMENTAR

La Proiectul legii amenajării teritoriului și urbanismului

Conform hotărârii plenului Senatului din 5.04.2001 Proiectul legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului a fost retrimis la comisie pentru reexaminarea unor texte și întocmirea raportului suplimentar cu modificările apărute ca urmare a reexaminării.

În ședința din 24.04.2001 comisia a reanalizat textele din proiectul legii asupra cărora au fost făcute propuneri de modificări, ulterior elaborării raportului inițial, împreună cu reprezentanții Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și a hotărât să adopte raport suplimentar de admitere cu toate amendamentele prezentate în timpul dezbaterilor, care vor fi incluse în anexa la raport.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune plenului Senatului spre adoptare Proiectul Legii amenajării teritoriului și urbanismului, în forma transmisă de Camera Deputaților, cu amendamente de redactare, conform tabelului anexat.

Președinte

senator **Seres Denes**

Secretar

senator **Maria Petre**

AMENDAMENTE

LA PROIECTUL LEGII PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI

0	Textul adoptat de Camera Deputaților	Amendamente propuse de Comisie	Motivație
1	<p>Art.2</p> <p>alin.(1) nemodificat</p> <p>alin. (2) nemodificat</p> <p>(alin.3) Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și a urbanismului care constituie ansambluri de activități (activități complexe) de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, precum și la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale.</p>	<p>Art.2</p> <p>alin.(1) -----</p> <p>alin.(2) -----</p> <p>(alin.3) Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și a urbanismului care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, precum și la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale.</p>	Îmbunătățire redacțională
2	<p>Art.18 Text nemodificat</p> <p>a) nemodificat</p>	<p>Art.18 ———</p> <p>a) ———</p> <p>După a) se introduce a)</p> <p>a¹) elaborarea Planului de amenajare a teritoriului regional care fundamentează planurile de dezvoltare regională;</p>	Pentru corelarea cu HG456/2000 privind aprobarea Planul de Acțiune al Strategiei Naționale de Dezvoltare a României pe Termen Mediu.
3	<p>Art.22</p> <p>alin.(1) nemodificat</p> <p>alin (2) Consiliul județean asigură preluarea prevederilor din Planul de amenajare a teritoriului național în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ, asigură elaborarea Planului de amenajare a teritoriului</p>	<p>Art.22</p> <p>alin (1) -----</p> <p>alin (2) Consiliul județean asigură preluarea prevederilor din Planul de amenajare a teritoriului național și cel zonal în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru teritoriile administrative ale localităților din județ, asigură elaborarea Planului de amenajare a</p>	Completarea este necesară deoarece planul zonal depășește teritoriul unui județ

	judetean, și le aprobă conform prevederilor legii.	teritoriului județean, și le aprobă conform prevederilor legii.	
4	Art.27 alin.(1) nemodificat alin.(2) Serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, agenții economici, organismele și organizațiile non-guvernamentale care gestionează bunuri publice și își desfășoară activitatea la nivel local au obligația să furnizeze cu titlu gratuit informațiile necesare desfășurării activității de amenajare a teritoriului și urbanism la nivel local.	Art.27 alin.(1) — alin.(2) Serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, agenții economici, organismele și organizațiile neguvernamentale care își desfășoară activitatea la nivel local au obligația să furnizeze cu titlu gratuit informațiile necesare desfășurării activității de amenajare a teritoriului și urbanism la nivel local.	Eroare redacțională; se subliniază interesul general în ceea ce privește desfășurarea acestei activități la nivel local.
5.	Art.28 Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism, care stă la baza întocmirii proiectului tehnic al investiției și la emiterea autorizației de construire.	Art.28 Aplicarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate se asigură prin eliberarea certificatului de urbanism.	Reformulare pentru concizia textului Corelare cu Legea 50/1991
6.	Art.31 nemodificat a) reglementări tehnice și informații despre: procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă.	Art.31 — a) regimul tehnic al imobilului : procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă.	Modificare pentru corelarea cu art.29.(1)
7.	Art 36 alin.(1) În cadrul aparatului propriu al consiliului județean, municipal sau orășenesc și în cel al Consiliului General al Municipiului București funcția de arhitect șef va fi îndeplinită de un funcționar public cu pregătire de specialitate în domeniul respectiv.	Art36 alin(1) În cadrul aparatului propriu al consiliului județean, municipal sau orășenesc și în cel al Consiliului General al Municipiului București se organizează și funcționează, potrivit legii, structuri specializate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, conduse de	Reformulare și completare

	<p>Alin.(2) La comune, atribuțiile arhitectului șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public din aparatul propriu al consiliului local respectiv, cu atribuții în domeniu și pregătit în acest sens.</p>	<p>arhitectul șef al județului, al municipiului sau al orașului, respectiv arhitect șef al municipiului București.</p> <p>Text nou .</p> <p>Alin.(2) Funcția de arhitect șef va fi ocupată, în condițiile legii, de un funcționar public având de regulă formația de arhitect sau urbanist licențiat al învățământului superior de profil de lungă durată.</p> <p>Alin.(2) devine alin.(3)</p> <p>Alin.(3) La comune, atribuțiile arhitectului șef vor fi îndeplinite de către un funcționar public din aparatul propriu al consiliului local respectiv, cu atribuții în domeniu și pregătit în acest sens.</p>	<p>După alin.(1) se introduce un nou text care devine alin.(2)</p> <p>Precizare necesară având în vedere importanța funcției</p> <p>Renumeroțare</p> <p>Alin.(2) din textul proiectului devine alin.(3)</p>
8.	<p>Art.38</p> <p>alin.(1) nemodificat</p> <p>alin(2) Dreptul de semnătură a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește pe bază de regulament elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței în colaborare cu Asociația profesională a urbanistilor din România, precum și cu alte organizații în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.</p> <p>alin.(3) Profesioniștii calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, care au drept de semnătură, sunt înscrși într-un Registru al urbanistilor.</p>	<p>Art.38</p> <p>alin.(1) —</p> <p>alin(2) Dreptul de semnătură a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește pe bază de regulament elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței în colaborare cu organizațiile profesionale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.</p> <p>alin.(4) devine alin.(3)</p> <p>Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură, precum și cel referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor se aprobă prin Hotărâre a Guvernului.</p> <p>alin.(3) devine alin(4)</p>	<p>Reformularea este necesară deoarece Asociația Profesională a Urbanistilor din România este inclusă în categoria asociațiilor profesionale în domeniu.</p> <p>După alin.(2) se introduce alin.(4) din proiectul legii care se numerează (3)</p> <p>Renumeroțare.</p> <p>După alin.(3) se introduce alin.(3) din proiect care se numerează (4)</p>

	<p>alin.(4) Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură, precum și cel referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor se aprobă prin Hotărâre a Guvernului.</p> <p>alin.(5) Documentele care nu îndeplinesc condițiile menționate în alineatele precedente, nu pot fi avizate și aprobate conform prevederilor prezentei legi.</p>	<p>Specialiștii calificați în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, care dobândesc dreptul de semnătură, se înscriu în Registrul Urbaniștilor.</p> <p>alin.(5) se propune eliminarea</p>	<p>Renumeroțare</p> <p>Considerente de tehnică legislativă</p> <p>Această reglementare urmează să fie prevăzută în R.G.U</p>
9.	<p>Art.45 nemodificat</p> <p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) nemodificat</p>	<p>Art.45 —</p> <p>a) —</p> <p>b) —</p> <p>c) —</p> <p>text nou</p> <p>d) regulamentul General de Urbanism.</p>	<p>După lit.c) se introduce un nou text lit. d). Completarea este necesară deoarece RGU reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajarea teritoriului, planurilor urbanistice precum și a regulamentelor locale de urbanism.</p>
10.	<p>Art.48.</p> <p>alin.(1) nemodificat</p> <p>alin.(2) nemodificat</p> <p>alin.(3). Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin planul urbanistic general sau planul urbanistic zonal, după caz.</p>	<p>Art.48.</p> <p>Alin.(1) —</p> <p>Alin.(2) —</p> <p>alin.(3). Planul urbanistic de detaliu se elaborează de regulă pentru reglementarea amănunțită a prevederilor stabilite prin planul urbanistic general, planul urbanistic zonal, sau pentru stabilirea condițiilor de construire.</p>	<p>Precizarea este necesară deoarece planul urbanistic de detaliu cuprinde în primul rând reglementări pentru stabilirea condițiilor de construire cu privire la amplasarea și încadrarea în sit a construcțiilor și a amenajărilor exterioare aferente</p>
11.	<p>Art.49</p> <p>alin.(1) nemodificat</p>	<p>Art.49</p> <p>alin.(1) —</p>	

	precum și orice alte investiții urbane.	alte investiții urbane .	
--	---	--------------------------	--

ANEXA NR.2

DEFINIREA TERMENILOR UTILIZAȚI ÎN LEGE

Nr. crt.	Textul adoptat de Camera Deputaților	Amendamente propuse de Comisie	Motivație
1.		Text nou După Rețeaua de localități se introduce SISTEM URBAN SISTEM URBAN – Sistem de localități învecinate, între care se stabilesc relații de cooperare economică, socială și culturală, de amenajare a teritoriului și protecția mediului, echipare tehnico-edilitară, fiecare păstrându-și autonomia administrativă.	Introducerea textului este necesară pentru corelarea cu Proiectul de lege privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea IV- a – Rețeaua de localități.
2.	STRUCTURA URBANĂ – Mod de alcătuire, de grupare sau de organizare a unei localități sau a unei zone din aceasta, constituită istoric, funcțional și fizic.	După SISTEM URBAN se introduce STRUCTURA URBANĂ STRUCTURA URBANĂ – Totalitatea relațiilor în plan funcțional și fizic, pe baza căreia se constituie organizarea unei localități sau a unei zone din aceasta și din care rezultă configurația lor spațială.	Reformulare pentru claritatea textului